

УВЕДОМЛЕНИЕ (Сообщение)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С., дом 22 в форме очно-заочного голосования в период с 14 февраля по 18 февраля 2020 года

Уважаемые собственники, приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С., дом 22, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
4. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).
5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
6. Утверждение Положения о порядке проведения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
7. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта:
 - счет регионального оператора;
 - специальный счет (выбор владельца счета). В случае выбора специального счета:
8. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.
10. О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта).
11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу МО, г.о.Истра, дер. Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С., дом 22 в части разрешения всех вопросов и подачи всех необходимых документов, указанных в настоящем протоколе заинтересованным лицам и организациям.

Очная часть собрания состоится **14 февраля 2020 года, начало собрания 16-30**, место проведения – **помещение дома № 16 по ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок**

Голосование будет проводиться путем заполнения бюллетеней для голосования (письменных решений), которые надлежащим образом будут направлены собственникам или их доверенным представителям.

Принятие решений осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке бюллетеня (письменном решении) собственника – **подписи**, в соответствующей позиции голосования с формулировкой **«ЗА»**, **«ПРОТИВ»** или **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**.

Заполненные письменные решения должны передаваться по адресу: МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16, подъезд 2, офис ООО «УК Браус» тел. +7 (499)455 08 74 (84).

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование 18 февраля 2020 года 18 час.00 мин.

Для участия в собрании представителям собственника к бюллетеню для голосования необходимо приложить доверенность на голосование от имени физического лица, либо доверенность от имени юридического лица.

Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике и его представителе (Фамилия, Имя, Отчество или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного, в соответствии с законом

и учредительными документами (с приложением копии приказа о назначении на должность руководителя юридического лица).

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом (ЖК РФ) порядке, является обязательным для всех собственников в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Инициаторы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дом 22 Общество с ограниченной ответственностью «УК Браус» ИНН 5024159945.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома можно по адресу **МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16, подъезд 2, офис ООО «УК Браус» с 10-00 до 18-00 ч., с 05.02.2020г. по 07.02.2020г., 10.02.2020г. по 15.02.2020г., 17.02.2020г. по 18.02.2020г. тел. +7 (499)455 08 74 (84).**

С уважением,

Генеральный директор ООО «УК Браус»



/Азаров И.В./

04.02.2020г.